

Договор №

г. Москва

«__» _____ 2018 г.

_____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
ООО «Студия ремонта и дизайна», именуемое в дальнейшем
«Исполнитель» в лице управляющего директора Пудовой
Анастасии Николаевны действующего на основании
доверенности, с другой стороны, вместе именуемые
«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» выполняет ремонтные
работы по адресу: _____

_____,
именуемый в дальнейшем «ОБЪЕКТ», в соответствии с перечнем
работ указанных в Приложении (Смета) к настоящему договору,
являющейся неотъемлемой частью Договора. Очередность работ
определяется «Исполнителем». Работы выполняются из материала
Заказчика по согласованию с Исполнителем.

1.2 Стоимость ремонтных работ на «ОБЪЕКТЕ»
определяется Приложением (Сметой) к настоящему договору.
Изменение стоимости работ возможно по согласованию
сторон. Стоимость консультационных и курьерских услуг по
составлению необходимого списка работ и обмеру помещения
(Смета) составляет 10% от стоимости ремонтных работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1 «Заказчик» обязуется предоставить «ОБЪЕКТ» в
состоянии, подготовленном для работ в сроки, согласованные
с «Исполнителем».

2.2 «Заказчик» обеспечивает свободный доступ к
«ОБЪЕКТУ» на время выполнения работ.

2.3 Предоставляемые Заказчиком материалы для работы
должны иметь соответствующие сертификаты, технические
паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

2.4 «Заказчик» вправе в любое время проверять ход и
качество работ, не вмешиваясь в деятельность
«Исполнителя».

2.5 «Заказчик» не вправе до сдачи ему результатов работы
отказаться от исполнения договора, если Исполнитель не
нарушает условия настоящего договора. В случае
необоснованного отказа от исполнения договора Заказчик
выплачивает Исполнителю штраф в размере 30% от суммы
сметы по настоящему договору.

2.6 «Исполнитель» обязуется выполнить ремонтные работы
в течение _____ рабочих дней с момента оговоренного
сторонами начала работ. В случае обнаружения
непредвиденных обстоятельств, препятствующих выполнению
работ в срок (например, повышенная влажность помещения,
температура воздуха в помещении, препятствующая
своевременному выполнению определенных этапов работ, и
другие объективные обстоятельства, что подтверждается
Актом, подписанным Сторонами) работы продлеваются на
срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств
путем составления дополнительного соглашения к
настоящему договору.

2.7 Начало работ по указанию «Заказчика»

Исполнитель выполняет сварочные работы:

1-й этап – Демонтажные работы в течение 2 рабочих дней.

2-й этап - Общестроительные работы в течение 10 рабочих
дней после завершения 1 этапа.

3-й этап - Электромонтажные работы в течение 4 рабочих
дней после завершения 2 этапа.

Каждый этап выполненных работ Стороны подтверждают
Актом приемки-сдачи выполненных работ.

2.8 «Исполнитель» обязуется предоставить
консультационные и курьерские услуги по составлению
необходимого списка работ и обмеру помещения (Смета).

2.9 В случае увеличения объема работ, выявленных в ходе
ремонта, сроки его окончания продлеваются на время,
требуемое для выполнения дополнительных работ.

2.10 За нарушение сроков выполнения работ «Исполнитель»
выплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,2% от
сметной стоимости невыполненных работ за каждый день
просрочки.

2.11 «Исполнитель» вправе привлечь к исполнению своих
обязательств других лиц (субподрядчиков).

2.12 «Исполнитель» вправе не приступать к работе, а также
приостановить работу, либо отказаться от исполнения
Договора в одностороннем, внесудебном порядке и
потребовать оплаты выполненных работ в случаях:

2.12.1 Непредставления Заказчиком материалов, расходных
материалов и технической документации (при
необходимости);

2.12.2 Если «Заказчик» препятствует исполнению Договора
или его действия ведут к задержке работ;

2.12.3 При расторжении Договора «Заказчик» обязан
осуществить оплату всех выполненных «Исполнителем»
работ, в том числе оплату консультационных и курьерских
услуг по составлению необходимого списка работ и обмеру
помещения (Смета), которая составляет 10% от сметной
стоимости.

2.13 При изменении по инициативе Заказчика объемов работ,
указанных в Смете (Приложение к настоящему договору),
сторонами производятся соответствующие изменения в части
объемов работ с перерасчетом общей суммы договора и
соразмерным увеличением срока выполнения работ. Все
изменения калькуляции и норм расхода материалов, а также
сроков выполнения работ согласовываются с Заказчиком и
оформляются дополнительным соглашением к настоящему
договору.

2.14 Действие договора может быть прекращено по
соглашению Сторон, в котором указывается дата
прекращения выполнения работ, сумма и срок оплаты
выполненных работ, а также отсутствие у Сторон после
завершения платежей каких-либо взаимных претензий друг к
другу.

2.15 Если у Исполнителя возникнут дополнительные
расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим
выполнением обязательств заказчиком, то он немедленно
обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов
с подтверждением их документами, на основании которых
Стороны заключают дополнительное соглашение о сроках и
форме их включения в стоимость работ.

2.16 Заказчик обязуется все переговоры и расчеты
осуществлять только с генеральным директором ООО
«Студия ремонта и дизайна», либо лицом, действующим на
основании доверенности, выданной генеральным директором
Заказчика.

2.17. В случае, если Исполнитель направляет Заказчику
какие-либо документы вместе с сопроводительным письмом,
Заказчик обязан на копии сопроводительного письма указать,
что документы им получены, и расписаться с расшифровкой
подписи, а также поставить печать (в случае, если Заказчик
является юридическим лицом).

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1 Оплата услуг «Исполнителя» производится «Заказчиком»
любым не противоречащим законодательству РФ способом, в
соответствии с актом приемки работ по факту выполненных
работ или отдельных этапов.

3.2 Оплата работ производится в следующем порядке:

40% от стоимости работ Заказчик оплачивает в течение 2 рабочих дней после подписания договора до начала работ. Оставшуюся часть стоимости работ Заказчик оплачивает в течение 5 дней после подписания Акта сдачи-приемки работ.

3.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работ, указанного в пункте 3.2. настоящего договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4. ПРИЕМКА РАБОТ

4.1 «Заказчик» обязан, по предъявлению «Исполнителем», принять выполненную работу в течение 5 дней и подписать Акт приемки-сдачи выполненных работ, а при обнаружении недостатков - немедленно сообщить «Исполнителю», предоставив письменный мотивированный отказ от подписания Акта. Если в указанный срок Заказчик не представил мотивированный отказ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в бесспорном порядке на основании одностороннего Акта приемки-сдачи выполненных работ. В случае мотивированного отказа Заказчика в приемке работ Сторонами в течение 3-х рабочих дней составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.2 Консультационная и курьерская услуга по составлению необходимого списка работ и обмеру помещения (Смета) считается выполненной на момент подписания «Заказчиком» настоящего Договора.

4.3 Недостатки устраняются «Исполнителем» в разумный срок безвозмездно или по договоренности сторон соразмерно уменьшается цена, установленная за работу.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

5.1 «Исполнитель» при предъявлении Договора и Акта принимает претензии по скрытым недостаткам выполненных работ в течение двух лет, в случае если эти недостатки возникли по его вине.

5.2 В случае возникновения Спора по поводу недостатков проведенного ремонта может быть проведена соответствующая экспертиза.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Все споры связанные с исполнением настоящего Договора, стороны будут стараться разрешить путем переговоров. Если стороны не достигнут согласия, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Исполнителя.

6.2 Одностороннее изменение Договора не допускается.

6.3 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.4 Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Студия ремонта и дизайна»

ИНН 7704864296/КПП 770401001

ОГРН 1147746566164

р/с 40702810102430000243

БИК 044525593 в ОАО «Альфа-Банк»

к/с № 3010181020000000593 в ОПЕРУ Москва

Адрес: 117638, г. Москва, Варшавское ш., д. 56, стр.2

Телефон: 7 (499) 3-414-414

Управляющий директор

Пудова Анастасия Николаевна

МП

(Подпись)

ЗАКАЗЧИК

Фамилия Имя Отчество

Паспорт: серия номер

Выдан:

Дата Выдачи:

Адрес:

Телефон:

Email:

(ФИО)

(Подпись)

